

COMMUNE D'AUBIGNOSC

REVISION ALLEGEE N°1

PLAN LOCAL D'URBANISME
Dossier « LES CROUZOURETS



P.P.A. / EXAMEN CONJOINT
Vendredi 14 septembre 2018



Commune d'AUBIGNOSC

04200

Place de Flore

mairie.aubignosc@wanadoo.fr

04 92 62 41 94

www.aubignosc04.fr



**Procès-verbal de la réunion d'examen conjoint
des PPA du 14 septembre 2018**

Objet : Réunion d'examen conjoint des Personnes Publiques Associées (PPA) - présentation du dossier de révision allégée n°1 du PLU

Personnes présentes :

René AVINENS – Maire d'Aubignosc

Isabelle AILHAUD – Directrice des services municipaux d'Aubignosc

Nicole TURCAN – 2^{ème} adjointe d'Aubignosc

Aurore FERLAY – Urbaniste Atelier Urba – 06 86 32 95 68 – aurore.ferlay@atelier.urba.fr

Manuel CAMANI – DDT04 - manuel.camani@alpes-de-haute-provence.gouv.fr

Sylvain DAILLE – DDT04 - sylvain.daille@alpes-de-haute-provence.gouv.fr

Sabine HAUSER – Chambre d'Agriculture 04 - shauser@ahp.chambagri.fr

Marc GIRAUD-HERAUD – ENEDIS

Thierry VIGUIE – Société des Eaux de Marseille (SEM)

Autres personnes conviées :

ARS PACA – excusé

Communauté de Communes Jabron Lure Vançon Durance : Monsieur AVINENS, président

CRPF – absent

CCI04 – excusé

Chambre des métiers 04 – absent

DDCSPP04 – absent

DREAL PACA – absent

SDIS 04 - Fabien MULIER – excusé – **AVIS FOURNI**

ESCOTA – Maxime GARRABOS et Eric LOMBARDI – absents

ESCOTA – Magali TOSCHI - excusée

GRTGaz – Cyril CHEVIRON – excusé

INAO Avignon – Stéphanie BERTRAND et Florence ACKERMANN – excusées – **AVIS FOURNI**

Christian LONG – SEM – excusé

Mairie de Valbelle – absent

Mairie de Volonne – absent

Mairie de Château-Arnoux-Saint-Auban – absent

Mairie de Châteauneuf-Val-Saint-Donat – excusé

Mairie de Peipin – excusé

Mairie de Salignac – excusé
RTE – absent
SDE04 Digne – excusé
SIAEP Durance Albion – absent
Conseil Régional – excusé
Conseil Départemental – excusé – **AVIS FOURNI**
SNCF et RFF - absent

Contenu de la réunion :

M. le Maire introduit la séance par un rappel de l'historique du projet de parc photovoltaïque aux Crouzourets. Le projet se justifie dans une optique de préservation des captages d'eau potable. Par ailleurs, la commune est impliquée dans le développement des énergies renouvelables.

Le bureau d'études Atelier Urba, en la personne d'Aurore FERLAY, présente une synthèse du dossier de révision allégée n°1 du PLU. **La prescription a eu lieu le 4 avril 2018. Le projet a été arrêté en conseil municipal le 2 juillet 2018.** L'autorité environnementale a été saisie au titre de l'évaluation environnementale. La CDPENAF a été saisie lors de l'arrêt ; la commission se réunira le 20 septembre. A la fin de la présentation les PPA et les élus sont invités à intervenir afin de formuler des remarques et poser des questions.

Les questions et remarques formulées sont les suivantes :

M. VIGUI (SEM) informe qu'il n'a pas de remarque à effectuer sur le dossier.

M. GIRAUD-HERAUD (ENEDIS) précise qu'il n'a pas de remarque sur le dossier de révision allégée *mais formule des remarques générales sur le PLU, et plus particulièrement sur les articles 4 du règlement. Il précise que le PLU ne peut pas imposer les réseaux électriques en sous-terrains à 100%. Il existe un cahier des charges qui régit la part de réseaux enterrés. Par ailleurs, selon la loi SRU on ne peut pas imposer que le pétitionnaire paye son raccordement au réseau, sauf dans le cas de projets photovoltaïque. M. le Maire précise que pour des projets d'exploitation agricole isolée cela peut être très coûteux pour la municipalité.*

M. DAILLE (DDT) rappelle que la zone Apv des Crouzourets avait fait l'objet d'un avis défavorable de la CDNPS lors de l'élaboration du PLU. La DDT avait par ailleurs émis un avis favorable sur le PLU d'Aubignosc avec une réserve non levée sur le secteur des Crouzourets. Il rappelle également que le préfet a rédigé un courrier complet sur le présent dossier en date du 21 mars 2018.

M. CAMANI (DDT) informe que la présente réunion correspond à l'examen conjoint de la révision allégée ; son procès-verbal vaudra avis définitif des personnes publiques associées présentes. Il rappelle qu'il est important de bien distinguer l'objet de la révision allégée (passage de Apv à Npv) et le projet de parc photovoltaïque dont le permis est en cours d'instruction.

M. CAMANI précise qu'il existe une nouvelle doctrine départementale concernant les choix de terrains pour les projets de parcs photovoltaïques, parue en juin 2018.

Concernant le projet de révision allégée du PLU d'Aubignosc, le motif du changement de zonage de A vers N, se justifie sur deux motifs :

- Se mettre en cohérence avec le futur arrêté de protection des captages AEP
- Valeur écologique du site

Concernant la mise en cohérence avec le futur arrêté :

M. CAMANI souligne une incohérence au niveau des emprises. La révision allégée aurait dû porter sur une zone élargie aux périmètres de protection des captages (PPI, PPRa, et éventuellement PPRb). Au-delà du changement de zonage de A vers N, il aurait pu être envisagé de modifier le contenu du règlement de toutes les zones impactées par les PPI et PPR pour protéger la ressource.

Concernant la valeur écologique du site :

M. CAMANI estime qu'il n'y a pas assez de détail sur les mammifères.

Par ailleurs la continuité écologique liée au ravin n'est pas assez documentée d'un point de vue écologique. Il pointe notamment une étude réalisée par Escota en 2011 selon laquelle le corridor écologique du ravin de Redonnette serait plus large que celui pointé au dossier de révision allégée.

L'article 13 de la zone N demande de préserver les corridors arborés. Cette mesure paraît insuffisante et devrait être couplé à l'application, au zonage, d'une trame verte à préserver (quadrillage vert existant sur certains espaces de la commune). Cela permettrait de garantir la largeur du corridor à préserver.

M. CAMANI recommande également de faire apparaître les zones d'implantation future des panneaux dans les documents, soit au règlement, soit dans une OAP, soit par un zonage différencié afin d'assurer la cohérence entre la prise en compte des enjeux environnementaux et paysagers définis dans l'étude d'impact et les règles de la zone au PLU.

Concernant le projet de parc photovoltaïque motivant le maintien de l'indice « pv » :

Les mesures d'évitement, réduction et compensation listées dans la révision allégée du PLU ne trouvent pas toute de traduction. Même s'il n'est pas possible que toutes soient traduites réglementairement dans la révision allégée, il faudrait a minima préserver le ravin de « Redonnette » au zonage du PLU.

M. CAMANI souligne une lacune réglementaire concernant le parc photovoltaïque : à l'article 2 de la zone N pour le photovoltaïque il faudrait reprendre les termes de l'article L151-11 :

Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut :

1° Autoriser les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ;

La DDT maintient son avis défavorable pour le projet de parc photovoltaïque aux Crouzourets et donc au maintien de l'indice « pv » dans la présente révision allégée.

La Chambre d'Agriculture (Mme HAUSER) est défavorable au projet de parc photovoltaïque et donc au maintien de l'indice « pv ». L'Avis de la Chambre d'Agriculture a déjà été défavorable sur la création de ce secteur Npv lors de l'arrêt du PLU en 2013 et lors de toutes les consultations.

Elle rappelle que le projet d'arrêté de protection des captages AEP n'interdit pas totalement l'agriculture et permet de continuer à exploiter les terres. Elle souligne que le rapport de présentation est trop sévère sur les handicaps de la zone vis-à-vis de l'agriculture :

- Le morcellement n'est pas plus important que dans d'autres secteurs de la commune.
- L'éloignement des sièges d'exploitation n'est pas un handicap réel, les parcelles sont accessibles par des voies d'accès sous l'autoroute. Les parcelles à proximité sont cultivées.
- Les terres sont caillouteuses mais comme sur beaucoup de secteurs du département. Elles sont par ailleurs irrigables.
- Le départ en retraite envisagé des exploitants peut permettre une transmission à de nouvelles exploitations qui recherchent du foncier.

Mme HAUSER aurait aimé que l'étude environnementale soit plus large, s'étende aux milieux ouverts. Il serait utile de prendre en compte le rôle de mosaïque des milieux, des parcelles ouvertes avec des corridors boisés ou haies qui sont souvent riches pour la faune (oiseaux, chauve-souris..).

Concernant le changement de zonage de A vers N, il n'empêchera pas la culture des terres. Mme HAUSER ne voit pas l'intérêt de ce changement de zonage d'un point de vue de la réglementation de l'urbanisme. Le zonage Apv permettant également une protection du secteur. La Chambre d'Agriculture souhaite que le zonage A soit conservé pour reconnaître le caractère agricole du secteur.

Elle partage également l'opinion de la DDT quant au périmètre de la révision allégée qui aurait au moins pu inclure le PPI des captages pour être cohérent avec les arguments avancés de protection de la ressource en eau.

La réunion se termine ; M. le Maire conclut en rappelant qu'il est sensible à la fois à la protection des terres agricoles, à la protection de la ressource en eau ainsi qu'au développement des énergies renouvelables et qu'il cherche à articuler cela au mieux sur sa commune.

Mme FERLAY précise que le procès-verbal de la présente réunion sera soumis pour validation aux personnes présentes puis annexé au dossier lors de l'enquête publique qui démarrera mi-octobre.

AUBIGNOSC, le 14 septembre 2018

PERSONNES INVITÉES :

ANDRE magali PREF 04 DDT 04

ars-paca-dt04-delegue-departemental

CAMANI Manuel

DDT 04

DAILLE Sylvain Ché pole planning urb

CC JABRON LURE VANCON DURANCE

CENTRE REGIONAL PROPRIETE FOR...

CHAMBRE D'AGRICULTURE 04

CHAMBRE DE COMMERCE CCI 04

CHAMBRE DES METIERS 04

CRPF PACA EQUIPE 04 MARTY Pauline

DDCSPP 04

DREAL

ddt-suct

FABIEN MULLER SDIS 04

GARRABOS Maxime ESCOTA

GIRAUD-HERAUD Marc ENEDIS

GRTGAZ CYRIL CHEVIRON

INAO AVIGNON Stéphanie BERTRAND

INAO AVIGNON Florence ACKERMANN

LOMBARDI ERIC ESCOTA

LONG Christian Sté des Eaux de Marseille

MAIRIE DE VALBELLE

MAIRIE DE VOLONNE

MAIRIE DE CHATEAU-ARNOUX SAINT...

MAIRIE DE CHATEAUNEUF VAL ST D...

MAIRIE DE PEIPIN

MAIRIE DE SALIGNAC

SIGNATURES

EXCUSÉ

Sylvain Daille @ alpe-de-haute-provence-gauche

Sabine Hauer

EXCUSÉ

Daille S.

EXCUSÉ

AVIS FOURNI

GA


EXCUSÉ




EXCUSÉ

EXCUSÉ

AVIS FOURNI

EXCUSÉ

| | | |
|--|---|-------------|
| RTE rte-accueil-triolet@rte-france.com | | |
| SDE 04 DIGNE | | EXCUSÉ |
| SIAEP DURANCE ALBION | | |
| TOSCHI MAGALI ESCOTA | | EXCUSÉ |
| VIGUIE THIERRY SEM Sté des Eaux de Marseille |  | |
| CONSEIL REGIONAL | | EXCUSÉ |
| CONSEIL DEPARTEMENTAL | | AVIS FOURNI |
| SNCF & RFF | | AVIS FOURNI |

| | | |
|----------------------------------|--|--|
| POUR LA MAIRIE : | | |
| René AVINENS, maire |  | |
| BE, ATELIER-UBA, Aurore FERLAY : |  | |
| Isabelle AILHAUD, DSM |  | |

Nicole TURCAN
2^{eme} Adjointe

